



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB
COORDENADORIA DE TRABALHO SOCIAL - CTS
DIVISÃO REGIONAL DE TRABALHO SOCIAL CENTRO – DTS CENTRO

**Ata da 1ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor de ZEIS 1 – C008 LA – Água Branca – Triênio
2023-2026**

Aos vinte e sete dias de junho de dois mil e vinte e três, às dezoito horas e um minuto, em primeira chamada, e dezoito horas e trinta minutos, em segunda chamada, inicia-se a reunião no CEI Anibal Di Francia, com a presença das(os) conselheiras(os) representantes da sociedade civil: Simone de Aguiar, Zelia Noemia de Jesus, Marcio Adriano Quirino Alves, Robson da Silva, Majela Navarro Gandaria e Adriana Patrícia Bogajo; das(os) conselheiras(os) representantes do poder público: Rafaela Rafael (titular) e Mariana Martins (suplente) pela Secretaria Municipal de Habitação – DTS Centro, Giulia Zanganatto (titular) pela SP Urbanismo, Alexandre Yassu (titular) pela Secretaria do Verde e Meio Ambiente, Anilton Denis Ferreira (suplente) pela Secretaria de Habitação – Obras, Carlos Cardacci (titular) e Clayton Salviano (suplente) pela Subprefeitura Lapa; e as(os) ouvintes: Kelly Calixto, Terezinha, Claudene de Souza, Dora, Celia Sales, Jeilson e Jupira Cauhy (conselheira do Grupo de Gestão da OUCAB).

A Sra. Rafaela inicia a reunião com uma rodada de apresentação dos presentes e, em seguida, agradece a presença de todas(os) pela participação. Menciona que a implementação do Conselho Gestor é muito importante para a representação popular. Solicita que todos assinem a lista de presença para garantir uma boa comunicação para futuros informes sobre as próximas reuniões do Conselho Gestor. Informa sobre a importância da ata que será publicada em Diário Oficial, para que, através disto, a população e (os)as conselheiras(os) tenham acesso às informações e deliberações deste Conselho. Menciona que nesta reunião a proposta da pauta foi enviada por e-mail, sendo: Portaria de nomeação das(os) conselheiras(os) representantes do poder público e da sociedade civil, elaboração e aprovação do Regimento Interno, informações sobre a indicação do representante da Secretaria de Saúde, definição das respectivas suplências frente aos titulares da sociedade civil e informações sobre as obras emergenciais da 5ª etapa. Em sequência, a Sra. Rafaela pontua que não é possível apresentar o Regimento Interno, visto que o mesmo precisa ser atualizado, e sugere uma próxima reunião para a discussão do mesmo.

A Sra. Mariana menciona que será encaminhado o modelo do Regimento Interno para todos fazerem uma leitura prévia. Quanto à sua elaboração, sugere que ocorra com a participação das(os) conselheiras(os) titulares e suplentes.

A apresentação da reforma emergencial da 5ª etapa de obras também fica prevista para o próximo encontro devido aos pontos que demandam mais tempo, restando, assim, os outros assuntos da pauta. Contudo, o Sr. Anilton considera pertinente um comentário breve sobre o cronograma das obras, o qual será apresentado no decorrer da reunião.

A Sra. Rafaela anuncia a nomeação das(os) conselheiros(as) através da Portaria de implementação do Conselho Gestor, publicada no Diário Oficial em 27/06/23, a qual apresenta as(os) conselheiras(os) representantes do poder público e da sociedade civil, sendo as(os) primeiros indicados pelo poder público, e as(os) segundas(os) validadas(os) por aclamação por meio de processo de eleição. A coordenadora faz a leitura de todas(os) as(os) conselheiras(os) mencionados na Portaria.

Em sequência, explica que nesta primeira reunião ordinária estava planejada a entrega dos certificados às(os) conselheiras(os) da sociedade civil, porém, como a Secretaria de Habitação está com um secretário substituto, tornou-se viável aguardar a nomeação do secretário



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB
COORDENADORIA DE TRABALHO SOCIAL - CTS
DIVISÃO REGIONAL DE TRABALHO SOCIAL CENTRO – DTS CENTRO

definitivo para que o mesmo assine os certificados. Assim, a Sra. Rafaela apresenta o modelo de certificado com a assinatura do antigo secretário para que os presentes tomem ciência do tipo de documento. Todavia, a Sra. Rafaela destaca que a nomeação já está efetivada por meio da Portaria publicada no Diário Oficial de São Paulo.

A Sra. Mariana solicita tempo de fala para informar que, nesta data, a Secretaria de Saúde, apresentou a indicação de seus representantes. Por oportuno, a Sra. Rafaela esclarece que a primeira reunião foi agendada tardiamente porque estavam no aguardo da indicação da Secretaria da Saúde. Seguindo a pauta, a coordenadora aponta a necessidade de acordar sobre os horários da primeira e segunda chamada da reunião, seu tempo de duração e qual dia do mês deverá acontecer. Sugerem manter as reuniões nas últimas terças-feiras do mês, uma única ordinária ao mês. O conselheiro Sr. Robson relata sobre a dificuldade quanto ao horário de início das reuniões, e, a partir desta fala, os presentes sugerem início às 17h30, primeira chamada, seguidamente às 17h45, segunda chamada. As (Os) presentes acordaram que as reuniões terão duração máxima de até 2h. Em seguida, discutiram sobre o quórum para as deliberações, e as conselheiras da gestão passada declaram que quórum não foi um empecilho em reuniões anteriores, sendo assim, as(os) conselheiras(os) acordam que este assunto seja discutido na elaboração do Regimento Interno. Por volta das 19h10, os conselheiros representantes da Subprefeitura Lapa comunicam suas saídas da reunião por questões pessoais. O conselheiro Sr. Marcio menciona que desconhece quem são os integrantes eleitos por chapa única, e questiona sobre as suplências, assim, a Sra. Jupira, que foi integrante da Comissão Eleitoral no processo de eleição do presente Conselho Gestor, relata sobre a reunião do dia 28/03/23, ocasião em que a Comissão definiu sobre as titularidades e suplências.

O Sr. Anilton compartilha as informações e coletâneas de pesquisa sobre a canalização do córrego Água Branca, e explica sobre o impacto que as chuvas fortes causam na região. O conselheiro sugere que haja a instalação de equipamentos para atividades físicas destinados aos idosos, e também sugere que os brinquedos não sejam de madeira. Acrescenta que é válido questionar a possibilidade de ocorrer algumas melhorias na ocasião da execução das intervenções na Rua Torres da Barra, visto que é uma rua sem saída. A Sra. Jupira declara que a pesquisa apresentada pelo Sr. Anilton foi obtida no Geosampa, e que a mesma já foi apresentada no Grupo de Gestão da OUCAB, assim, considera desnecessário tratar deste assunto neste Conselho Gestor. O Sr. Anilton aponta que o uso da via pública para a execução do trabalho dos catadores de materiais reciclados é uma problemática de toda a comunidade. A Sra. Majela verbaliza que tal situação foi solucionada pela Subprefeitura da Lapa, visto que foi cedido um espaço localizado próximo à ponte Júlio de Mesquita Neto para todos os trabalhadores que executam a atividade com reciclagem. O Sr. Anilton sugere a organização dos trabalhadores por meio de cooperativa, visando alcançar melhorias no trabalho dos catadores. A Sra. Jupira sugere ao Sr. Anilton buscar informações sobre a canalização do córrego Água Branca junto aos técnicos da SIURB.

O Sr. Marcio menciona que desconhece sobre as suplências mesmo à época da eleição, e a Sra. Jupira informa sobre a reunião ocorrida em 28/03/23, ocasião em que a foi conversado sobre as titularidades e suplências. A Sra. Majela relata sobre sua insatisfação quanto a ação da Subprefeitura Lapa frente à remoção dos trabalhadores com reciclagem naquele território, e destaca a importância do papel do Conselho Gestor nas melhorias do bairro. Diante disso, alguns presentes se manifestam para que assuntos que não estejam na pauta da reunião sejam sugeridos para compor a pauta das próximas, assim como a drenagem e o lixo produzido pelos



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB
COORDENADORIA DE TRABALHO SOCIAL - CTS
DIVISÃO REGIONAL DE TRABALHO SOCIAL CENTRO – DTS CENTRO

moradores. A Coordenação menciona que está prevista uma capacitação aos conselheiros gestores da sociedade civil visando instruí-los sobre suas competências como membros do Conselho Gestor, e o conselheiro Sr. Alexandre sugere que seja iniciada a capacitação antes da elaboração do Regimento Interno, e os presentes concordam. A Sra. Jupira informa sobre o início da ação das podas das árvores pela Subprefeitura da Lapa no Empreendimento Cingapura, previsto para a semana seguinte.

Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião.

São Paulo, 27 de Junho de 2023. Responsável pela elaboração da Ata: Ana Paula Spaine